

livingforfuture.org



Hallo!

Open Call – Gewerbetreibende aufgepasst!

Wir sind auf der Suche nach Betreiber*innen unseres Erdgeschosslokals, die

- den Betrieb eines EG-Lokals als Schnittstelle zum Stadtraum und zum Grätzl sehen
- innovative Konzepte zur Aktivierung des Gemeinschaftsgefühls im Grätzl wagen wollen
- unsere Grundsätze eines solidarischen und nachhaltigen Wirtschaftens (Gemeinwohl-Ökonomie)

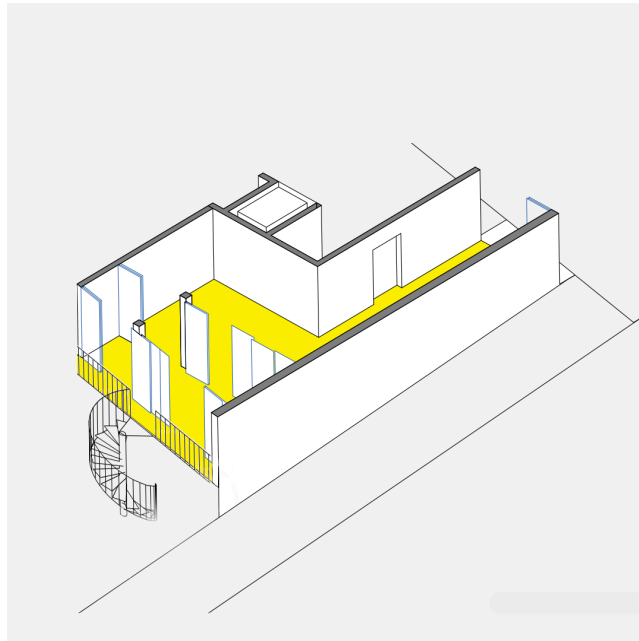
Einreichschluss: 30.9.2025

Über uns:

Living for Future hat sich zum Ziel gesetzt, solidarische und zukunftsfähige Formen des Zusammenlebens zu entwickeln und umzusetzen. Durch eine klimagerechte Bauweise und ein bewusstes Wohnverhalten, möchten wir einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten.

Als Baugruppe und Wohnprojekt übernehmen wir gesellschaftspolitisch Verantwortung um mehr zu erzielen, als die Verwirklichung individueller Wohnträume. Wir lehnen Spekulation mit Wohnraum ab und möchten mit unserem Projekt 1/10/100 im Grätzl Baumgarten im 14. Bezirk in Wien dazu beitragen, langfristig günstigen Wohnraum in der Stadt zu schaffen. Wir verstehen uns als Solidargemeinschaft, die Synergien mit der Umgebung eingeht und gemeinsam mit der Nachbarschaft das Alltagsleben vor Ort prägt.

ZUR AUSSCHREIBUNG



HARD FACTS:

- Lokaladresse und Zugang: Hütteldorferstraße 273, 1140 Wien
- Mietpreis: 13 - 15 Euro/m² Nettomiete
- Fläche: 76,3 m². Davon 19,8 m² Loggia und Klimaschicht, 7,9 m² Lagerraum (Nutzung siehe Ausschreibung)
- Raumhöhe: 2,88 m
- Keine Lüftungsanlage
- Einzug voraussichtlich ab Oktober 2026

ABLAUF DER AUSSCHREIBUNG:

- Interessierte Personen melden sich bitte unter info@livingforfuture.org
- Mitzusenden sind: 1. Geschäftsidee (ca. 1 A4-Seite) mit Informationen zum geplanten Gewerbe inklusive Nachhaltigkeitsstrategie, 2. Konzept zur Anbindung an die Nachbarschaft und Baugruppe sowie Skizzierung der Zielgruppe, (ca. 1-2 A4-Seiten), 3. Ideen zum nachhaltigen Wirtschaften und grobes Betriebskonzept, ggf. Ideen zur Stärkung der lokalen Ökonomie (ca. 1 A4-Seite)
- Sichtung der Einsendungen durch den Verein
- Kennenlerngespräche

Bei Fragen und Unklarheiten, nicht zögern und an info@livingforfuture.org schreiben, wir freuen uns auf eure Einreichungen!

Einreichschluss: 30.9.2025

DETAILINFORMATIONEN INKL. GRUNDRISS



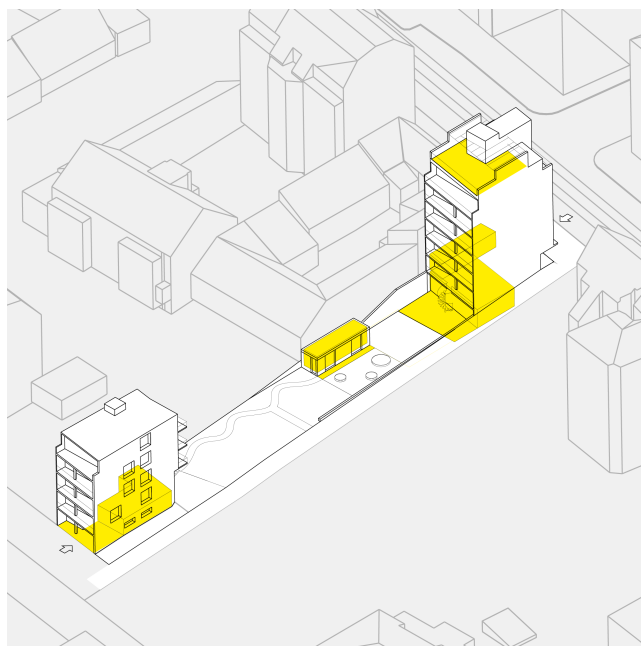
Das ist unsere Vision:

Der Verein „Living for Future“ hat sich zum Ziel gesetzt, Wohnen als aktive Tätigkeit zu praktizieren und gemeinsam neue Formen des Zusammenlebens zu entwickeln. Durch eine klimagerechte Bauweise und ein bewusstes Wohnverhalten, das sich an die Jahreszeiten anpasst, möchten wir einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten.

Als Gruppe übernehmen wir gesellschaftspolitisch Verantwortung um mehr zu erzielen, als die Verwirklichung individueller Wohnträume. Wir lehnen Spekulation mit Wohnraum ab und möchten mit dem Projekt 1/10/100 dazu beitragen, langfristig günstigen Wohnraum in der Stadt zu schaffen. Das Haus, das wir errichten, ist unverkäuflich und wird im Jahr 2100 mit dem Verein als Mieter von der Stadt Wien übernommen. Wir verstehen uns als Solidargemeinschaft, die Synergien mit der Umgebung eingeht und gemeinsam mit der Nachbarschaft das Alltagsleben vor Ort prägt.

Solidarische Grüße,

Alex, Cathi, Fabian, Flo, Johanna, Laura, Lisa, Lotte, Manuel, Mike, Petra, Saskia, Susi und die Kinder



- 1 Grundstück**
 - 2 Häuser**
 - 11 Wohnungen**
 - 1000 Freund*innen**
-
- 0 Spekulation**



© Living for Future - Verein für nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen
ZVR-Zahl: 1300987674

livingforfuture.org

info@livingforfuture.org
direktkredit@livingforfuture.org

wir sind Teil von
HabiTAT



